

U S N E S E N Í

z členské schůze Bytového družstva PSOHLAVEC 1498/57,
družstva, konané dne 18. dubna 2013

Členská schůze

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti představenstva družstva od členské schůze konané dne 19. dubna 2012;

II. s c h v a l u j e

1. zprávu o hospodaření družstva v roce 2012,
2. zprávu o činnosti kontrolní komise a kontrole hospodaření družstva v roce 2012,
3. plán oprav a údržby, včetně kontrol a revizí domu na rok 2013 s výhledem na další období;

III. u k l á d á

1. představenstvu družstva

- a) organizovat instruktáže pro členy družstva a členy jejich domácností k rychlému zásahu při možném vzniku havarijní situace v domě spočívajícím zejména v uzavření rozvodu vody, plynu, tepla a při hašení požáru,
- b) vyhodnotit připravenost účastníků instruktáže k rychlému uzavření příslušných ventilů a zabránění šíření havarijní situace v domě jako předpokladu případného ukončení smlouvy s firmou Bytoservis Praha k 31.12.2013,
- c) důsledně kontrolovat plnění úkolů uložených členům družstva usneseními z členských schůzí, zejména k přihlašování osob do evidence, používání čipů, udržování pořádku ve veřejných prostorách, dodržování domovního řádu a sjednávat nápravu při zjištění jejich neplnění;

2. členům družstva

- a) účastnit se instruktáže uvedené v bodě 1. a) s cílem seznámit se s umístěním uzávěrů vody, plynu a tepla na rozvodech ke svým bytům, s uložením klíčů od příslušných prostorů v přízemí domu a s ovládáním těchto uzávěrů,
- b) nedopustit provádění řemeslnických prací při stavebních úpravách bytů v chodbách, prostorách před výtahy a hlavně na schodišti domu z důvodu možného poškození malby nebo lina a znečištění uvedených prostor,
- c) neobtěžovat ostatní obyvatele domu cigaretovým kouřem pronikajícím do bytů zejména v zimním období (inverze a omezené větrání) větracími šachtami a z chodeb vedoucích k bytům, nadměrným hlukem v době nočního klidu a při stavebních úpravách mimo dobu stanovenou domovním řádem; nevyhazovat nedopalky cigaret z oken;
- d) aktualizovat seznam uložených předmětů v kočárkárně do 30. dubna 2013 v souladu s provozním řádem kočárkárny;

3. držitelům čípů

neumožnit vstup neznámým osobám do domu, zejména dealerům firem usilujících o získání zákazníků na dodávky zboží a služeb, které se následně nekontrolovatelně pohybují v domě a obtěžují uživatele bytů;

IV. n e s o u h l a s í

s instalací venkovních rolet v bytech domu.

Antonín Hájek v.r.
předseda představenstva

Plán oprav a údržby, včetně kontrol a revizí na rok 2013

P. č.	Akce	Zdůvodnění	Náklady	Poznámka
1.	Výměna uzávěrů a montáž výpustných ventilů na rozvodech vody ke stoupačkám k bytům v přízemí domu	Nefunkční ventily a úspora vody při opravách v bytech (vypouštění jen příslušné stoupačky)	do 100 000 Kč	
2.	Kontrola plynu včetně odstranění závad	Příslušné ČSN a TPG	cca 5 000 Kč	(KO každoročně, revize 1x3 roky)
3.	Revize PHP, požárního vodovodu a požární kontrola objektu	Dle příslušných předpisů o požární ochraně	cca 5 000 Kč	Každoročně
4.	Oprava vstupních dveří domu	Nespolehlivé a hlučné zavírání	cca 40 000 Kč	Přeložení akce z roku 2012
5.	Rezerva	Neplánované havárie a opravy	50 000 Kč	