

**Záznam z jednání představenstva družstva a pracovní skupiny
pro přípravu podkladů pro převod družstevních bytů do osobního vlastnictví
k návrhu smlouvy s Bohemia Phönix spol. s r.o.**

Datum: 4.2.2016 od 17,00 hodin

Přítomni: A. Hájek, Z. Hornychová, Z. Chytil, P. Kadavý, O. Zůnová - omluven: K. Bahenský
Ing. Kaše-Luksch a paní Nykodýmová ze společnosti Bohemia Phönix (dále BP)

1. Zástupci BP k dotazu na řešení nesplaceného úvěru uvedli, že žadatelé, kteří neuhradí dlužnou částku splátky úvěru za byt před uzavřením smlouvy o převodu bytu, budou družstvem písemně zavázáni k pokračování ve splátkách dosavadním způsobem, k bytu bude zřízena zástava a po splacení celého úvěru jim bude plomba v katastru vymazána bez povinnosti vkladu žádosti o její výmaz a úhrady poplatku 1 000 Kč. Kdo nepožádá o převod, pokračuje jako dosud.
2. Zástupci BP k dotazu na splácení úvěru a jeho ručení po vzniku SVJ uvedli, že pokud družstvu neklesne podíl na společných částech pod jednu polovinu, tak vykonává veškerou správu, včetně výběru nájemného a plnění závazků. Poté by převod příspěvků členů družstva na splácení úvěru byl řešen vzájemnou dohodou (družstvo i SVJ vedou podvojně účetnictví).
3. Se zástupci BP bylo dohodnuto:
 - v čl. III. v 1. odst. změnit datum ukončení smlouvy na 31.12.2017, neboť vzhledem k nesplacenému úvěru se nepředpokládá převést všechny byty do 31.12.2016 (přijatelný by byl jeden další termín na podzim 2016 a druhý ve druhé polovině roku 2017 po splacení úvěru),
 - doplnit termíny pro předložení dokumentů družstvu s tím, že uspořádání členské schůze by bylo možné ve 2. polovině dubna 2016,
 - v čl. V. vypustit 1. odst.,
 - v čl. VI. v 1. odst. změnit datum na 31.12.2017.
4. Zástupcem družstva bylo navrženo zapracovat sankce pro případ nedodržení termínů. Návrh nebyl dojednáán.

Po odchodu zástupců BP z jednání a za přítomnosti výše uvedených zástupců družstva prohlásil Z. Chytil, že v družstvu docházelo v minulosti k rozkrádání, a to údajně při výběrových řízeních na dodavatele investičních akcí družstva. Z. Chytil byl vyzván, aby uvedl konkrétní případy a jmenovitě podezřelé osoby. Byl upozorněn na to, že je povinen ze zákona tyto případy hlásit příslušným orgánům. K tomu Z. Chytil uvedl, že nemá důkazy.

Protože jde o vážné obvinění, navrhuji záležitost projednat v představenstvu a následně na členské schůzi družstva.

Zapsal: A. Hájek
5.2.2016